



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

450058, Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, Nr.12, Telefon: + 40 260 662 035 / + 40 260 614 120, Fax: + 40 260 661 097, e-mail: office@cjsj.ro, web: www.cjsj.ro

**SERVICIUL DE ACHIZIȚII PUBLICE
PARTENERIAT PUBLIC - PRIVAT ȘI
URMĂRIREA CONTRACTELOR
Nr.7930 din 31 .05.2018**

**APROBAT:
PREȘEDINTE,
TIBERIU MARC**



Strategia de contractare

privind procedura de achiziție publică pentru atribuirea contractului de prestări servicii având ca obiect: **“ELABORARE PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN SALAJ”**

a.) Obiectul prezentului contract de prestări servicii constă în **“ELABORARE PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN SALAJ”**

Planul de amenajare a teritoriului județean - PATJ - se întocmește pentru teritoriul administrativ al județului și reprezintă expresia spațială a programului de dezvoltare socio-economică a acestuia.

PATJ are rol de armonizare a dezvoltării durabile a teritoriului și preia prevederile planurilor de amenajare a teritoriului zonal, regional sau național.

Elaborarea acestor planuri este o condiție pentru realizarea Planurilor Urbanistice Generale ale unităților administrativ teritoriale componente.

Planul de amenajare a teritoriului județean - PATJ, se inițiază de către consiliul județean și este un document obligatoriu pentru amenajarea și dezvoltarea județului.

Peste 90% din județele țării au planurile de amenajare a teritoriului județean avizate și aprobate, conform legii.

Județul Sălaj nu deține o astfel de documentație aprobată după 1990.

Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice județene au următoarele atribuții:

Consiliul județean coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel județean, conform legii.

(1) Consiliul județean stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului și organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, prin inițierea și aprobarea planurilor de amenajare a teritoriului județean și zonal. În vederea transpunerii coerente și uniforme a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului aprobate la nivelul localităților, acordă asistență tehnică de specialitate consiliilor locale.

(2) Consiliul județean, prin instituția arhitectului-șef/urbanistului-șef al județului, asigură:

a) preluarea prevederilor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, regional și zonal, precum și a investițiilor prioritare de interes național, regional sau județean, în cadrul

documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru teritoriile administrative ale localităților din județ;

b) elaborarea Planului de amenajare a teritoriului județean și a planurilor zonale de amenajare a teritoriului care sunt de interes județean.

În consecință, se impune elaborarea PATJ, obiectiv ce va fi finanțat din bugetul propriu al Consiliului Județean Sălaj, a cărui durată va fi de 34 luni.

Resursele financiare au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 7/ 14.02.2018, privind aprobarea bugetului propriu al județului și al instituțiilor și serviciilor publice subordonate Consiliului Județean, pe anul 2018 și estimări pentru anii 2018-2020 iar serviciul se regăsește în Programul anual de achiziții publice pentru anul 2018 pentru **“ELABORARE PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN SALAJ”**: poziția 29 de la Contracte de servicii.

Cod de clasificare CPV: 71410000-5 Servicii de urbanism

Autoritatea Contractantă dispune de un personal specializat bine pregătit care va urmări îndeplinirea clauzelor contractuale și toate specificațiile expuse în caietul de sarcini.

b.) Fundamentarea aplicării procedurii de atribuire aleasă: **procedura simplificata.**

În conformitate cu prevederile art.113 alin.(1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se dispune aplicarea procedurii de **„procedura simplificată” într-o singură etapă.**

c.) Tipul de contract de achiziție publică este- contract de prestări servicii a cărui modalitate de implementare, se realizează conform Clauzelor Contractuale, parte a *Documentației de atribuire.*

d.) Autoritatea Contractanta are obligația de a plăti contravaloarea facturilor emise într-un termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii acestora însoțite de:

Pentru Transa I – 75% din valoarea contractului respectiv_____ lei fara TVA, facturile vor fi însoțite de proces verbal de recepție a documentației aferente fiecărei etape I - IV .

Pentru Transa II – 25% din valoarea contractului respectiv_____ lei fara TVA, factura va fi însoțită de proces verbal de recepție a documentației aferente Etapei V și avizul arhitectului șef obținut în urma sedinței CTATU.

În cazul în care, din vina sa, Prestatorul nu își execută la timp, integral sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate prin Contract, atunci Autoritatea Contractantă va percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea serviciului neprestat, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi după împlinirea datei la care obligația trebuia îndeplinită (rezultată din contract sau comunicată de Autoritatea Contractantă), până la îndeplinirea efectivă sau în mod corespunzător a obligației.

În cazul în care prin neexecutarea integrală sau executarea necorespunzătoare de către Prestator a obligațiilor contractuale se produce un prejudiciu Autorității Contractante, Prestatorul va repara acest prejudiciu în condițiile stabilite de instanțele judecătorești competente.

În cazul în care Autoritatea Contractantă nu achită facturile în termenul de scadență prevăzut, atunci Prestatorul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

Nerespectarea gravă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare din părți atrage rezilierea de drept a contractului și dă dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

e.) Justificarea privind determinarea valorii estimate

Valoarea estimată a achiziției este de: **567.226,89 lei** fără TVA.

Valoarea estimată a achiziției a fost obținută ca urmare a desfășurării procesului de consultare de piață pentru obiectul **“ELABORARE PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDETEAN SALAJ** , publicat în SEAP cu nr.MC0006326 din 17.05.2017, s-au primit propuneri de la următorii operatori economici: - URBAN INCD INCERC

- SC AEDILIS PROIECT SRL.

După analizarea celor două propuneri s-a convenit la stabilirea pretului estimativ de 675.000,00 lei (cu TVA).

f.) Justificarea privind alegerea procedurii, criteriile de calificare și criteriul de atribuire

1. Justificarea privind alegerea procedurii

Având în vedere că valoarea acestei achiziții este de **567.226,89 lei fără TVA**, valoare mai mare decât limita pragului de **132.519 lei** pentru achiziția directă și valoare sub limita pragului valoric de **648.288 lei**, prag peste care procedura de achiziție este licitație deschisă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2) din Legea 98/2016 se poate aplica procedura de achiziție prin **procedura simplificată**.

Autoritatea Contractantă a decis, în conformitate cu prevederile art. 113 alin (4) lit. a) din Legea 98/2016, derularea procedurii simplificate **într-o singură etapă**.

2. Justificarea privind criteriile de calificare:

2.1.Criterii privind capacitatea

2.1.1.Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul este legal constituit, că nu se află în nici una dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea de indeplinire si aplicabilitatea in cadrul procedurii:

Ofertanții (lider, asociat, tert sustinator, subcontractanți) vor completa DUAЕ, urmând ca documentul justificativ, respectiv certificat ONRC, sau pentru ofertanții străini, document echivalent emis în țara de rezidență, (traducere autorizata in limba romana). să fie prezentat doar la solicitarea Autorității Contractante la finalizarea evaluării ofertelor, conf. art. 193-195 din Legea nr.98/2016 și art. 104 alin. 3 coroborat cu art. 65 din H.G. nr. 395/2016.

Informatiile cuprinse in acest document trebuie sa fie valabile/ reale, în momentul prezentării acestuia conf. art. 196 alin. 2 din Legea 98/2016.

Autoritatea Contractantă cere prezentarea **Certificatului constatator eliberat de**

ONRC de pe langa instanta competenta, pentru a se edifica asupra faptului că operatorul economic are posibilitatea de a presta serviciile, este legal constituit și nu se află în nici una dintre situațiile de anulare a constituirii, prin urmare are capacitatea juridica de a executa contractul.

2.1.2. Capacitatea tehnică și profesională

Pentru ca Autoritatea Contractantă să se asigure în privința calității prestării serviciilor, în privința experienței, aptitudinilor, eficienței și eficacității operatorului economic, se solicită în conformitate cu prevederile art. 179 din Legea 98/2016 următoarele:

Autoritatea contractanta a solicitat pentru dovada experienței similare ca ofertantul sa faca dovada ca a prestat in ultimii 3 ani in cadrul a maxim 3 contracte servicii similare, în valoare cumulata de cel puțin **567.000** lei fara TVA.

Prin servicii similare se inteleg servicii de elaborare de documentatii de amenajare a teritoriului si urbanism.

Modalitatea de indeplinire a experientei similare: Ofertantul trebuie sa completeze DUAE

Documentele justificative care probeaza indeplinirea experientei similare asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

Operatorul economic (lider, asociat, terț susținător) va completa cerința corespunzătoare în formularul DUAE din documentația de atribuire.

Serviciile similare vor fi însoțite de documente relevante: contracte (informații relevante)/ procese verbale de recepție a produselor/ recomandări din partea beneficiarilor/ document constatat/ orice alte documente relevante care sa dovedeasca indeplinirea cerintei solicitate, emise sau contrasemnate de o autoritate ori de catre clientul privat beneficiar.

Se va avea in vedere cursul mediu BNR aferent anului incheierii contractului/ contractelor. Autoritatea Contractantă va solicita numai ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire (inclusiv de ofertantul asociat sau tertul sustinator dupa caz) să prezinte aceste documente, pana la data incheierii raportului procedurii de atribuire, conform art. 196 alin(2) din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice.

Nivelul minim al cerinței privind experiența similară a fost stabilit în raport cu valoarea estimată a contractului, astfel încât Autoritatea Contractantă să aibă o asigurare suplimentară privind capacitatea ofertantului de a presta serviciile si care demonstrează că prestatorul este capabil să îndeplinească contractul ce urmează a fi atribuit în toată specificitatea și complexitatea sa.

Avand in vedere complexitatea ridicată a contractului de prestari servicii ce urmează a fi încheiat, care se refera la elaborarea planului de amenajare a teritoriului judetean care implica o gama variata de servicii de documentare si elaborare a diferitelor sectiuni din cadrul PATJ, este necesar să se facă dovada că prestatorul are experiență similară în prestarea unor servicii de aceasta categorie sau superioare si servicii de urbanism.

În vederea acceptării participării la procedură a unui număr mai mare de operatori economici Autoritatea Contractantă consideră că dovada experienței similare se poate demonstra și prin cumularea valorilor aferente prestării serviciilor la nivelul a 1 contract -maxim 3

contracte.

- **Inf. subcontractantii/ asociatii.**

Ofertantul va completa lista cuprinzând subcontractanții cu precizarea exactă a partilor din contract care urmează a fi îndeplinite de acestia și exprimarea valorică a acestor parti. Ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare are obligația de a prezenta contractul încheiat cu subcontractanții, nominalizați în oferta, înaintea semnării contractului cu specificarea concretă a partilor ce vor fi îndeplinite, în exprimare fizică-valorică.

Pe parcursul derulării contractului, contractantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în oferta fără acceptul Autorității Contractante, iar eventuala înlocuire a acestora nu trebuie să conducă la modificarea Propunerii tehnice sau financiare inițiale. Operatorul economic are obligația de a prezenta acordul de asociere.

În cazul unei asocieri la care participa mai mulți operatori economici se va semna o declarație prin care în cazul în care oferta este declarată câștigătoare, acordul de asociere va fi legalizat și va fi prezentat Autorității Contractante înainte de semnarea contractului. În cazul asocierii operatorul economic va prezenta angajament cu toți asociații prin care își asumă răspunderea colectivă și solidară pentru îndeplinirea contractului.

Autoritatea contractantă are obligația de a verifica inexistența unei situații de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, în legătură cu subcontractanții propuși.

În cazul în care este identificată o situație de excludere, autoritatea contractantă solicită ofertantului/candidatului o singură dată să înlocuiască un subcontractant în legătură cu care a rezultat, în urma verificării, că se află în această situație.

Operatorul economic va completa cerința corespunzătoare în formularul DUAЕ din documentația de atribuire.

Operatorul economic va depune, odată cu DUAЕ, acordul de subcontractare și/sau a acordul de asociere, după caz.

Documentele justificative care probează cele asumate în acordul de asociere vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc, la solicitarea Autorității contractante, la finalizarea evaluării ofertelor.

- **Informatii tert /terții susținător/ susținători**

În cazul în care ofertantul își demonstrează situația tehnică și profesională invocând și susținerea acordată de către o altă persoană, atunci aceasta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază, prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, prin care aceasta confirmă faptul că va pune la dispoziția Ofertantului resursele tehnice și profesionale invocate. Formularul 9B.

Persoana care asigură susținerea tehnică și profesională nu trebuie să se afle în situațiile care determină excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art. 164, art. 165, art. 167 și art. 60 din Legea 98/2016.

În cazul în care operatorul economic își demonstrează situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată, de către unul sau mai mulți terti, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi Autorității Contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea tertului/terților.

Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul/candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către tertul/terții sustinator/sustinatori, din care să rezulte modul

efectiv prin care tertul/tertii sustinator/ sustinatori va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de sustinere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament.

Autoritatea contractanta verifica daca tertul/tertii care asigura sustinerea în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si/sau profesionala îndeplinesc/îndeplinesc criteriile relevante privind capacitatea tehnica si/sau profesionala nu se încadrează în motivele de excludere prevazute la art. 164, 165 si 167 din Legea 98/2016.

Daca tertul/tertii nu îndeplinesc/îndeplinesc criteriile relevante privind capacitatea tehnica si/sau profesionala sau se încadrează în unul dintre motivele de excludere prevazute la art. 164, 165 si 167 din Legea 98/2016, Autoritatea Contractanta solicita, o singura data, ca operatorul economic sa înlocuiască tertul/tertii sustinator/sustinatori fara ca acest aspect sa aduca atingere principiului tratamentului egal.

Operatorul economic va depune, odată cu DUAЕ, angajamentul ferm al tertului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia.

Documentele justificative care probează cele asumate în angajament vor fi solicitate doar ofertantului la solicitarea Autorității contractante, la finalizarea evaluării ofertelor.

3. Justificarea privind alegerea criteriului de atribuire:

Criteriul de atribuire a contractului de achiziție publică de prestari servicii stabilit este „**cel mai bun raport calitate- pret**”, în conformitate cu prevederile art. 187, alin.(3), lit. c) din Legea 98/2016. Criteriul de atribuire nu va fi schimbat pe toată perioada desfășurării procedurii și reflectă un avantaj real și evident pe care Autoritatea Contractantă îl poate obține prin utilizarea acestuia.

Nu se acceptă depunerea de oferte alternative.

Criteriul de atribuire a contractului de achiziție publică de servicii stabilit este „**cel mai bun raport calitate- pret**” având în vedere faptul că serviciile solicitate prezentate în caietul de sarcini postat pe SEAP, au fost stabilite foarte clar, astfel că se urmărește calitatea serviciilor ce urmează a fi prestate.

Criterii	Pondere	Punctaj maxim
1 Pretul ofertei	70.00%	70.00

Descriere: Componenta financiara -P1 -Pretul ofertei

Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare „Pretul ofertei” se acorda astfel:

- a) pentru cel mai scazut dintre preturile ofertelor se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- b) pentru alt pret decat cel prevazut la litera a), se acorda punctajul pentru pretul „n”, astfel:

$$\text{Punctaj}(n) = (\text{pret minim ofertat}/\text{pret}(n)) \times \text{punctajul maxim alocat};$$

Preturile care se compara în vederea acordării punctajului sunt preturile totale ofertate fara TVA, pentru prestarea serviciilor.
-pondere 70.00%

-punctaj maxim 70.00

Avand in vedere ca procedura de achizitie publica demarata, respectiv „Servicii de Elaborare plan de amenajare a teritoriului judetean Salaj” care are ca obiect consultanta, elaborarea de studii proiectarea si se refera la un obiectiv de investitii de complexitate ridicata, aceasta se incadreaza in prevederile Instructiunii nr. 1 ANAP din 2017, art. 10 alin (1) lit. a)

a) În cazul contractelor ce au ca obiect realizarea unor prestații intelectuale care presupun o complexitate ridicată, respectiv care includ activități cu caracter intelectual ce au ca rezultat identificarea, elaborarea și dezvoltarea soluției tehnice ce stă la baza implementării respectivelor contracte. Exemple în aceste sens sunt: - contractele de servicii ce au ca obiect consultanță/asistență tehnică, elaborare studii, proiectare, supervizare sau altele asemenea; - contractele de lucrări ce includ, deopotrivă, proiectarea soluției tehnice și execuția lucrărilor aferente implementării acesteia; - contractele de servicii ce au ca obiect dezvoltarea unor sisteme informatice etc. In acest sens s-a stabilit ponderea alocata factorului de evaluare “Componenta financiara (P1)” ca fiind 70% , iar ponderea alocata factorului de evaluare P2 “Experienta profesionala specifica pentru personalul desemnat pentru executarea contractului” ca fiind de 30%. S-a stabilit ponderea mentionata mai sus pentru a nu distorsiona rezultatul aplicarii factorului de evaluare, astfel s-au stabilit clase in functie de care sa fie acordat punctajul, fiecare clasa reprezentand un interval in care se incadreaza experienta personalului cheie ce face obiectul factorului de evaluare, masurata prin numarul de proiecte comparabile la care a participat, realizand activitati similare cu cele ce urmeaza a le implementa in cadrul proiectului.

Avand in vedere ca factorii de evaluare sunt extinderi ale cerintei, avantajul urmarit fiind in corelatie cu valori superioare ale nivelurilor de calificare si/sau experienta profesionala prezentate de expertii cheie, ce fac obiectul factorilor de evaluare, fata de nivelul minim ce trebuie indeplinit pentru ca propunerea tehnica sa fie declarata conforma.

Punctajul maxim de 70 de puncte pentru factorul de evaluare “Componenta financiară (P1)” 70% pondere din punctajul final a fost stabilită astfel încat să reflecte utilizarea cat mai eficienta a fondurilor publice cheltuite în realizarea proiectului. Ofertantul având prețul cel mai scăzut va primi numărul maxim de puncte. Ceilalți ofertanți vor fi punctați în funcție de raportul dintre prețul minim ofertat în cadrul achiziției și prețul ofertat de fiecare ofertant în parte, în conformitate cu formula de calcul inclusă în Fișa de date.

2. Experienta profesionala specifica	30.00%	30.00
pentru personalul desemnat pentru		
executarea contractului		

Descriere: Componenta tehnica P2 – Experienta profesionala specifica pentru personalul desemnat pentru executarea contractului

-pondere 30.00%

-punctaj maxim 30.00

Descriere criteriu: Se vor totaliza punctele obtinute de fiecare ofertant pentru fiecare expert nominalizat in vederea implicarii in derularea contractului in conformitate cu cerintele solicitate prin caietul de sarcini .

Algoritm de calcul: Pentru acest factor se va acorda punctajul P2

$$P2 = P2.1 + P2.2 + P2.3 + P2.4 + P2.5$$

P2.1 = totalul de puncte cumulat pentru experienta profesionala specifica a Coordonatorului echipei de elaborare a documentatiei– **6 puncte**;

P2.2 = totalul de puncte cumulat pentru experienta profesionala specifica a specialistului – Urbanist calificat in domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului – **6 puncte**;

P2.3 = totalul de puncte cumulat pentru experienta profesionala specifica a specialistului- Urbanist in domeniul cai de comunicatie si transport– **6 puncte**;

P2.4 = totalul de puncte cumulat pentru experienta profesionala specifica a specialistului – Geograf atestat profesional in domeniu– **6 puncte**;

P2.5 = totalul de puncte cumulat pentru experienta profesionala specifica a specialistului IT, dezvoltator de aplicatii GIS– **6 puncte**;

In vederea stabilirii punctajului pentru fiecare dintre personalul desemnat pentru executarea contractului se vor avea in vedere urmatoarele:

2 P2.1- Experienta specialistului - Coordonatorul echipei de elaborare a documentatiei	6.00%	6.00
----------------------------------------------------------------------------------------	-------	------

Descriere: Componenta calitativa - P2.1- Experienta specialistului -Coordonatorul echipei de elaborare a documentatiei specialist înscris în Registrul Urbaniștilor din România cu drept de semnătură pentru elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului județean, **simbol B și C**

Algoritm de calcul: Punctajul P2.1 pentru factorul de evaluare “Experienta specialistului Coordonatorul echipei de elaborare a documentatiei” se acorda astfel:

- a) pentru experienta constând în implicarea pe aceasta pozitie în 2 pana la 3 proiecte care au avut ca obiect planuri de amenajare a teritoriului se acorda 2 puncte din punctajul maxim alocat specialistului respectiv
- b) pentru experienta constând în implicarea pe aceasta pozitie în 4 pana la 5 proiecte care au avut ca obiect planuri de amenajare a teritoriului se acorda 4 puncte din punctajul maxim alocat specialistului respectiv
- c) pentru experienta constând în implicarea pe aceasta pozitie în peste 5 proiecte care au avut ca obiect planuri de amenajare a teritoriului se acorda 6 puncte din punctajul maxim alocat specialistului respectiv
- d) pentru experienta constând în implicarea pe aceasta pozitie **print-un contract** care au avut ca obiect planuri de amenajare a teritoriului - se acorda 0 puncte din punctajul maxim alocat specialistului respectiv

Punctaj maxim specialist =6 puncte

-pondere 6.00%

-punctaj maxim 6.00

Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

ART. 42

(1) Planul de amenajare a teritoriului județean are caracter director și reprezintă expresia spațială a programului de dezvoltare socioeconomică a județului. Planul de amenajare a teritoriului județean se corelează cu Planul de amenajare a teritoriului național, cu Planul de amenajare a teritoriului zonal, cu programele guvernamentale sectoriale, precum și cu alte programe de dezvoltare.

Conform art.38, alin (1), (2), și (3) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism se elaborează și se semnează de către specialiști cu drept de semnătură, acordat de Registrul Urbaniștilor din România și înscrși în Tabloul național al urbaniștilor.

(1) Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism se semnează de către specialiști cu drept de semnătură.

(2) Dreptul de semnătură se acordă de către Registrul Urbaniștilor din România, care se înființează ca instituție publică autonomă, cu personalitate juridică, cu atribuții în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, finanțată integral din venituri proprii, constituite din tarifele de atestare sau de examinare în vederea dobândirii dreptului de semnătură, de înscriere în Registrul Urbaniștilor din România și de exercitare a dreptului de semnătură, din tarife aferente celorlalte activități desfășurate în exercitarea competențelor legale, precum și din alte surse legale.

(3) Specialiștii cu drept de semnătură se înscriu în Tabloul național al urbaniștilor, evidență ce se gestionează de către Registrul Urbaniștilor din România.

Hotărârea 101/2010

Art. 10

(1) Dreptul de semnătură privind coordonarea elaborării planurilor de amenajare a teritoriului se stabilește după cum urmează:

a) planurile de amenajare a teritoriului județean, planurile de amenajare a teritoriului regional, planurile de amenajare a teritoriului interjudețean și planurile de amenajare a teritoriului frontalier se semnează numai de către următorii specialiști: urbaniști diplomați, arhitecți-urbaniști, economiști-urbaniști, geografi-urbaniști, sociologi-urbaniști și ingineri-urbaniști;

Art.16 , alin.(4), pct.2. și 3. din ANEXA 2 la Hotărârea 101/2010, prevede:

(4) Coordonarea elaborării documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism cuprinde:

2. planurile de amenajare a teritoriului județean, planurile de amenajare a teritoriului regional, planurile de amenajare a teritoriului interjudețean și planurile de amenajare a teritoriului frontalier, simbol <>;

3. planurile de amenajare a teritoriului interorășenesc sau intercomunal, simbol <<C>>;

În consecință, potrivit reglementărilor legale invocate mai sus, coordonatorul echipei de elaborare a documentației va fi specialist înscris în Registrul Urbanistilor din România cu drept de semnătură pentru elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului județean, simbol B și C.

3 P2.2- Experienta specialistului - Urbanist calificat in domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului	6.00%	6.00
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	------

Descriere: Componenta calitativa- P2.2- Experienta specialistului - Urbanist calificat in domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului înscris în Registrul Urbaniștilor din România cu drept de semnătură pentru elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului județean, **simbol B și C**.

Algoritm de calcul: Punctajul P2.2 pentru factorul de evaluare -"Experienta Specialistului urbanist calificat in domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului" se aorda astfel:

- a) pentru experienta constând în implicarea pe aceasta pozitie în 2 pana la 3 proiecte care au avut ca obiect planuri de amenajare a teritoriului se acorda 2 puncte din punctajul maxim alocat specialistului respectiv
- b) pentru experienta constând în implicarea pe aceasta pozitie în 4 pana la 5 proiecte care au avut ca obiect planuri de amenajare a teritoriului se acorda 4 puncte din punctajul maxim alocat specialistului respectiv
- c) pentru experienta constând în implicarea pe aceasta pozitie în peste 5 proiecte care au avut ca obiect planuri de amenajare a teritoriului se acorda 6 puncte din punctajul maxim alocat specialistului respective
- d) pentru experienta constând în implicarea pe aceasta pozitie **print-un contract** care au avut ca obiect planuri de amenajare a teritoriului si urbanism- se acorda 0 puncte din punctajul maxim alocat specialistului respectiv

Punctaj maxim specialist =6 puncte

-pondere 6.00%

-punctaj maxim 6.00

În Ordinul nr.233/2016, art.9 precizează conținutul cadru al PATJ:

ART. 9

Partea I a P.A.T.J. are următorul conținut-cadru:

1. structura teritoriului:

1.1. localizare geografică;

1.2. cadrul natural/mediul;

1.3. patrimoniul natural și construit, peisaje;

1.4. rețeaua de localități;

1.5. infrastructurile tehnice majore;

1.6. zonificarea teritoriului;

2. structura sociodemografică:

2.1. evoluția populației și potențialul demografic;

2.2. resursele umane;

2.3. infrastructura socială (educație, infrastructura medicală);

3. structura activităților economice (conform clasificării CAEN);

4. contextul teritorial interjudețean, regional și național:
- 4.1. coridoare de transport, orașe-poartă;
- 4.2. structura policentrică, poli de creștere și de dezvoltare, centre urbane;
- 4.3. zone de cooperare transfrontalieră, sisteme urbane transfrontaliere;
- 4.4. zone metropolitane, periurbane, zone urbane funcționale.

Elaborarea PATJ Sălaj se realizează de către o echipă pluridisciplinară formată din specialiști atestați în conformitate cu art.10 și art.12 din Hotărârea nr.101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, și cu art.16 alin (5) din Anexa 2 la Hotărârea 101/2010, precum și a prevederilor Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Art. 12. – din Hotărârea 101/2010, prevede:

(1) Planurile de amenajare a teritoriului pot avea, conform conținutului-cadru, părți structurate sub forma unor capitole sau secțiuni, care se semnează numai de specialiști cu drept de semnătură, aparținând uneia dintre următoarele categorii:

- a) cadrul natural și calitatea mediului - urbaniști diplomați, geografi-urbaniști, geografi, biologi, ecologi, ingineri de mediu;*
- b) dezvoltarea economică a teritoriului - urbaniști diplomați, economiști-urbaniști;*
- c) demografia și forța de muncă - urbaniști diplomați, geografi-urbaniști, geografi, sociologi-urbaniști, sociologi;*
- d) echiparea tehnică a teritoriului - urbaniști diplomați, ingineri de specialitate;*
- e) protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural - urbaniști diplomați, geografi-urbaniști, ecologi, biologi, peisagiști;*
- f) protejarea și dezvoltarea patrimoniului construit - urbaniști diplomați, arhitecți-urbaniști, arhitecți, istorici;*
- g) studiile de teren - ingineri de specialitate.*

Art. 16 alin (5) din Anexa 2 la Hotărârea 101/2010, prevede:

(4) Coordonarea elaborării documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism cuprinde:

2. planurile de amenajare a teritoriului județean, planurile de amenajare a teritoriului regional, planurile de amenajare a teritoriului interjudețean și planurile de amenajare a teritoriului frontalier, simbol <>;

3. planurile de amenajare a teritoriului interorășenesc sau intercomunal, simbol <<C>>;

Astfel, urbanistul calificat în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, va asigura integrarea studiilor din conținutul cadru al PATJ: zonificarea teritoriului, rețeaua de localități, patrimoniul construit, contextul interjudețean, regional și național (reglementat de art.9 din Ordin 233/2016, MDRAP).

4 P2.3- Experienta

6.00%

6.00

specialistului - Urbanist
în domeniul cai de
comunicatie si transport

Descriere: Componenta calitativa - P2.3- Experienta specialistului-Urbanist în domeniul cai de comunicatie si transport înscris în Registrul Urbaniștilor din România cu drept de semnătură pentru elaborarea planurilor privind căile de comunicații și transporturi, **simbol G7**

Algoritm de calcul: Punctajul P2.3 pentru factorul de evaluare -"Experienta Specialistului urbanist calificat în domeniul amenajării teritoriului si al urbanismului" se aorda astfel:

- a) pentru experienta constând în implicarea pe aceasta pozitie în 2 pana la 3 proiecte care au avut ca obiect planuri de amenajare a teritoriului se acorda 2 puncte din punctajul maxim alocat specialistului respectiv
- b) pentru experienta constând în implicarea pe aceasta pozitie în 4 pana la 5 proiecte care au avut ca obiect planuri de amenajare a teritoriului se acorda 4 puncte din punctajul maxim alocat specialistului respectiv
- c) pentru experienta constând în implicarea pe aceasta pozitie în peste 5 proiecte care au avut ca obiect planuri de amenajare a teritoriului se acorda 6 puncte din punctajul maxim alocat specialistului respective
- d) pentru experienta constând în implicarea pe aceasta pozitie **print-un contract** care au avut ca obiect planuri de amenajare a teritoriului - se acorda 0 puncte din punctajul maxim alocat specialistului respectiv

Punctaj maxim specialist =6 puncte

-pondere 6.00%

-punctaj maxim 6.00

În Ordinul nr.233/2016, art.9 precizează conținutul cadru al PATJ:

ART. 9

Partea I a P.A.T.J. are următorul conținut-cadru:

1. structura teritoriului:

1.1. localizare geografică;

1.2. cadrul natural/mediul;

1.3. patrimoniul natural și construit, peisaje;

1.4. rețeaua de localități;

1.5. infrastructurile tehnice majore;

1.6. zonificarea teritoriului;

2. structura sociodemografică:

2.1. evoluția populației și potențialul demografic;

2.2. resursele umane;

2.3. infrastructura socială (educație, infrastructura medicală);

3. structura activităților economice (conform clasificării CAEN);

4. contextul teritorial interjudețean, regional și național:

4.1. coridoare de transport, orașe-poartă;

4.2. structura policentrică, poli de creștere și de dezvoltare, centre urbane;

4.3. zone de cooperare transfrontalieră, sisteme urbane transfrontaliere;

4.4. zone metropolitane, periurbane, zone urbane funcționale.

Elaborarea PATJ Sălaj se realizează de către o echipă pluridisciplinară formată din specialiști atestați în conformitate cu art.10 și art.12 din Hotărârea nr.101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, și cu art.16 alin (5) din Anexa 2 la Hotărârea 101/2010, precum și a prevederilor Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Art. 12. – din Hotărârea 101/2010, prevede:

(1) Planurile de amenajare a teritoriului pot avea, conform conținutului-cadru, părți structurate sub forma unor capitole sau secțiuni, care se semnează numai de specialiști cu drept de semnătură, aparținând uneia dintre următoarele categorii:

- a) cadrul natural și calitatea mediului - urbaniști diplomați, geografi-urbaniști, geografi, biologi, ecologi, ingineri de mediu;*
- b) dezvoltarea economică a teritoriului - urbaniști diplomați, economiști-urbaniști;*
- c) demografia și forța de muncă - urbaniști diplomați, geografi-urbaniști, geografi, sociologi-urbaniști, sociologi;*
- d) echiparea tehnică a teritoriului - urbaniști diplomați, ingineri de specialitate;*
- e) protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural - urbaniști diplomați, geografi-urbaniști, ecologi, biologi, peisagiști;*
- f) protejarea și dezvoltarea patrimoniului construit - urbaniști diplomați, arhitecți-urbaniști, arhitecți, istorici;*
- g) studiile de teren - ingineri de specialitate.*

Art. 16 alin (5) din Anexa 2 la Hotărârea 101/2010, prevede:

(5) Elaborarea unei părți din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism cuprinde:

13. căi de comunicații și transporturi, simbol <<G_7>>;

Urbanistul în domeniul căilor de comunicații și transport elaborează componenta privind căile de comunicații din conținutul cadru al PATJ (reglementat de art.9 din Ordin 233/2016, MDRAP).

5 P2.4- Experienta specialistului - Geograf atestat profesional in domeniu	6.00%	6.00
----------------------------------------------------------------------------	-------	------

Descriere: Componenta calitativa- P2.4- Experienta specialistului -Geograf atestat profesional in domeniu înscris în Registrul Urbaniștilor din România cu drept de semnătură pentru elaborarea planurilor privind cadrul natural și calitatea mediului, **simbol F1**

Algoritm de calcul: Punctajul P2.4 pentru factorul de evaluare -"Experienta specialistului Geograf atestat profesional in domeniu" se acorda astfel:

- a) pentru experienta constând în implicarea pe aceasta pozitie în 2 pana la 3 proiecte care au avut ca obiect planuri de amenajare a teritoriului se acorda 2 puncte din punctajul maxim alocat specialistului respectiv
- b) pentru experienta constând în implicarea pe aceasta pozitie în 4 pana la 5 proiecte care au avut ca obiect planuri de amenajare a teritoriului se acorda 4 puncte din punctajul maxim alocat specialistului respectiv
- c) pentru experienta constând în implicarea pe aceasta pozitie în peste 5 proiecte care au avut ca obiect planuri de amenajare a teritoriului se acorda 6 puncte din punctajul maxim alocat specialistului respectiv
- d) pentru experienta constând în implicarea pe aceasta pozitie **print-un contract** care au avut ca obiect planuri de amenajare a teritoriului - se acorda 0 puncte din punctajul maxim alocat specialistului respectiv

Punctaj maxim specialist =6 puncte

-pondere 6.00%

-punctaj maxim 6.00

În Ordinul nr.233/2016, art.9 precizează conținutul cadru al PATJ:

ART. 9

Partea 1 a P.A.T.J. are următorul conținut-cadru:

1. structura teritoriului:

1.1. localizare geografică;

1.2. cadrul natural/mediul;

1.3. patrimoniul natural și construit, peisaje;

1.4. rețeaua de localități;

1.5. infrastructurile tehnice majore;

1.6. zonificarea teritoriului;

2. structura sociodemografică:

2.1. evoluția populației și potențialul demografic;

2.2. resursele umane;

2.3. infrastructura socială (educație, infrastructura medicală);

3. structura activităților economice (conform clasificării CAEN);

4. contextul teritorial interjudețean, regional și național:

4.1. coridoare de transport, orașe-poartă;

4.2. structura policentrică, poli de creștere și de dezvoltare, centre urbane;

- 4.3. zone de cooperare transfrontalieră, sisteme urbane transfrontaliere;
4.4. zone metropolitane, periurbane, zone urbane funcționale.

Elaborarea PATJ Sălaj se realizează de către o echipă pluridisciplinară formată din specialiști atestați în conformitate cu art.10 și art.12 din Hotărârea nr.101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, și cu art.16 alin (5) din Anexa 2 la Hotărârea 101/2010, precum și a prevederilor Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Art. 12. – din Hotărârea 101/2010, prevede:

(1) Planurile de amenajare a teritoriului pot avea, conform conținutului-cadru, părți structurate sub forma unor capitole sau secțiuni, care se semnează numai de specialiști cu drept de semnătură, aparținând uneia dintre următoarele categorii:

- a) cadrul natural și calitatea mediului - urbaniști diplomați, geografi-urbaniști, geografi, biologi, ecologi, ingineri de mediu;
- b) dezvoltarea economică a teritoriului - urbaniști diplomați, economiști-urbaniști;
- c) demografia și forța de muncă - urbaniști diplomați, geografi-urbaniști, geografi, sociologi-urbaniști, sociologi;
- d) echiparea tehnică a teritoriului - urbaniști diplomați, ingineri de specialitate;
- e) protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural - urbaniști diplomați, geografi-urbaniști, ecologi, biologi, peisagisti;
- f) protejarea și dezvoltarea patrimoniului construit - urbaniști diplomați, arhitecți-urbaniști, arhitecți, istorici;
- g) studiile de teren - ingineri de specialitate.

Art. 16 alin (5) din Anexa 2 la Hotărârea 101/2010, prevede:

(5) Elaborarea unei părți din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism cuprinde:

- 1. cadrul natural și calitatea mediului, simbol <<F_1>>;

Specialistul geograf atestat în domeniu elaborează component privind cadrul natural și calitatea mediului din conținutul cadru al PATJ (reglementat de art.9 din Ordin 233/2016, MDRAP).

6 P2.5- Experienta specialistului IT, dezvoltator de aplicatii GIS	6.00%	6.00
--------------------------------------------------------------------	-------	------

Descriere: Componenta calitativa -P2.5- Experienta specialistului in domeniul IT, dezvoltator de aplicatii GIS

Algoritm de calcul: Punctajul P2.5 pentru factorul de evaluare - "Experiența Specialistului în domeniul IT, dezvoltator de aplicații GIS" se acorda astfel:

- a) pentru experiența constând în implicarea pe această poziție în 2 până la 3 proiecte care au avut ca obiect planuri de amenajare a teritoriului se acorda 2 puncte din punctajul maxim alocat specialistului respectiv
- b) pentru experiența constând în implicarea pe această poziție în 4 până la 5 proiecte care au avut ca obiect planuri de amenajare a teritoriului se acorda 4 puncte din punctajul maxim alocat specialistului respectiv
- c) pentru experiența constând în implicarea pe această poziție în peste 5 proiecte care au avut ca obiect planuri de amenajare a teritoriului se acorda 6 puncte din punctajul maxim alocat specialistului respectiv
- d) pentru experiența constând în implicarea pe această poziție **prin un contract** care au avut ca obiect planuri de amenajare a teritoriului - se acorda 0 puncte din punctajul maxim alocat specialistului respectiv

Punctaj maxim specialist = 6 puncte

-pondere 6.00%

-punctaj maxim 6.00

În Ordinul nr.233/2016, art.9 precizează conținutul cadru al PATJ:

ART. 9

Partea I a P.A.T.J. are următorul conținut-cadru:

1. structura teritoriului:

1.1. localizare geografică;

1.2. cadrul natural/mediul;

1.3. patrimoniul natural și construit, peisaje;

1.4. rețeaua de localități;

1.5. infrastructurile tehnice majore;

1.6. zonificarea teritoriului;

2. structura sociodemografică:

2.1. evoluția populației și potențialul demografic;

2.2. resursele umane;

2.3. infrastructura socială (educație, infrastructura medicală);

3. structura activităților economice (conform clasificării CAEN);

4. contextul teritorial interjudețean, regional și național:

4.1. coridoare de transport, orașe-poartă;

4.2. structura policentrică, poli de creștere și de dezvoltare, centre urbane;

4.3. zone de cooperare transfrontalieră, sisteme urbane transfrontaliere;

4.4. zone metropolitane, periurbane, zone urbane funcționale.

Elaborarea PATJ Sălaj se realizează de către o echipă pluridisciplinară formată din specialiști atestați în conformitate cu art.10 și art.12 din Hotărârea nr.101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, și cu art.16 alin (5) din Anexa 2 la Hotărârea 101/2010, precum și a

prevederilor Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Art. 12. – din Hotărârea 101/2010, prevede:

(1) Planurile de amenajare a teritoriului pot avea, conform conținutului-cadru, părți structurate sub forma unor capitole sau secțiuni, care se semnează numai de specialiști cu drept de semnătură, aparținând uneia dintre următoarele categorii:

- a) cadrul natural și calitatea mediului - urbaniști diplomați, geografi-urbaniști, geografi, biologi, ecologi, ingineri de mediu;
- b) dezvoltarea economică a teritoriului - urbaniști diplomați, economiști-urbaniști;
- c) demografia și forța de muncă - urbaniști diplomați, geografi-urbaniști, geografi, sociologi-urbaniști, sociologi;
- d) echiparea tehnică a teritoriului - urbaniști diplomați, ingineri de specialitate;
- e) protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural - urbaniști diplomați, geografi-urbaniști, ecologi, biologi, peisagiști;
- f) protejarea și dezvoltarea patrimoniului construit - urbaniști diplomați, arhitecți-urbaniști, arhitecți, istorici;
- g) studiile de teren - ingineri de specialitate.

Art.8, alin (2) din Ordinul nr,233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, prevede:

ART. 8

(2) P.A.T.J. va include o baza de date geospațială realizată în format GIS, pe straturi tematice, în sistem de proiecție stereografică 1970.

Specialistul IT, dezvoltator de aplicații GIS asigură elaborare componentei GIS a PATJ, conform reglementărilor legale sus-menționate, instalarea și configurarea bazei de date GIS a PATJ.

Nr. Crt.	Factor de evaluare	Pondere	Punctaj maxim	Punctaj Final
1	Factor de evaluare 1: Pretul ofertei fara TVA (P1)	70 %	70	P = P1 + P2 Oferta castigatoare este oferta clasata pe primul loc (punctaj maxim).
2	Factor de evaluare 2: Componenta tehnica P2 – Experienta profesionala specifica pentru personalul desemnat pentru executarea contractului	30 %	30	

Ofertele vor fi clasificate in ordinea descrescatoare a punctajului total, care se calculeaza pe baza formulei:

$P = P1 + P2 = \text{max } 70 \text{ de puncte} + \text{max } 30 \text{ de puncte} = \text{max } 100 \text{ de puncte}$, unde:

P 1 = reprezinta componenta financiara, pentru care se acorda maxim 70 puncte

P 2 = reprezinta componenta tehnica - Experienta profesionala specifica pentru personalul desemnat pentru executarea contractului, pentru care se acorda maxim 30 puncte

$P2 = P2.1 + P2.2 + P2.3 + P2.4 + P2.5$

P2.1 = totalul de puncte cumulat pentru experienta profesionala specifica a Coordonatorului echipei de elaborare a documentatiei

P2.2 = totalul de puncte cumulat pentru experienta profesionala specifica a specialistului – Urbanist calificat in domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului

P2.3 = totalul de puncte cumulat pentru experienta profesionala specifica a specialistului – Urbanist in domeniul cai de comunicatie si transport

P2.4 = totalul de puncte cumulat pentru experienta profesionala specifica a specialistului – Geograf atestat profesional in domeniu

P2.5 = totalul de puncte cumulat pentru experienta profesionala specifica a specialistului IT, dezvoltator de aplicatii GIS

Autoritatea Contractantă consideră oportun să stabilească factorii de evaluare de mai sus în scopul de a asigura reusita derularii contractului.

g.) Obiectivul din strategia locală/regională/națională de dezvoltare la a cărei realizare contribuie contractul/acordul - cadru respectiv

Conform prevederilor legale, prin elaborarea PATJ se stabilesc orientările generale privind amenajarea teritoriului județean, preluarea prevederilor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, regional și zonal, precum și a investițiilor prioritare de interes național, regional sau județean. Totodată, prin acest obiectiv, se asigură corelarea cu strategia de dezvoltare integrată a județului.

Elaborarea acestui plan de amenajare a teritoriului județean, este o condiție pentru realizarea planurilor urbanistice generale ale unităților administrativ teritoriale componente. De menționat faptul că, majoritatea unităților teritorial-administrative, au PUG-uri noi contractate, în faza de elaborare.

VIZAT JURIDIC,



**Intocmit,
Stanciu Mariana Crina**



**Șef Serviciu,
Vultur Maria**

